

物件案内書

(マンション、投資物件)

A-1268

中部

174

種 目		分譲マンション(区分所有)			中古	現 況	空室	物件状態	公開
価 格		価格 4,750.00 万円				内消費税 万円		内負担金 万円	
所在地		金沢市広岡1丁目 904番地						小学校	長田町
建物名		マストスクエア金沢			部屋番号	206	中学校	長田	
住居表示 所在地備考		9番16号			都市計画	市街化区域			
					用途地域	商業			
交通	最寄交通機関	----- 駅 ----- バス停 JR金沢駅 下車徒歩 1 分			最寄施設	金沢駅 より 80 m			
土 地	面 積	公簿 2486.79 m ² 752.25 坪			土地権利	所有権			
	敷地権割合	90万4932分の7539			契約残存機関				
	地 目	宅地	条件等		借地料				
道 路		方 角		幅 員	間 口	公道私道	舗 装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	12.00 m	66.52 m	公道	有		m ²
		道路2	南	8.00 m	31.59 m	公道	有		m ²
建 物 ／ 設 備	専有面積	壁芯 75.39 m ²	バルコニー	14.02 m ²	主要採光面	東			
	建築年月	2016/11	建築確認番号		電 気	北電	ガ ス		
	構 造	鉄筋コンクリート			飲 水	公営	排 水	下水	
		地上 15 階	地下 階		トイレ	1口	給 湯	電気	
	間取り	3LDK	所在階数	2 階部分	エレベーター	2 基	冷暖房	有	
	間 取 内 訳	LDK17 洋6.5 洋5 洋4 洗面 浴室 WC バルコニー							
そ の 他	引渡日	即時			建物状況調査				
	特 徴	金沢駅西口バスターミナル(駅前広場)隣接				実施日	報告書		
					リフォーム	内装	外装		
						年月	年月		
備 考	・管理会社:積水ハウスGMパートナーズ ・駐車場抽選(空車発生時):MR(56)4,240円HR(28)7,240円～平面(4)23,000円) ・町費 年額:5,400円 ・R7固定資産税176,900円								
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤	管理費	19,700	積立金	9,200	
	駐車台数	台	駐車場	空無	駐車料		町 費		
	月額合計	29,340 円				CATV	440		

